

Kurowice, dnia 26 .04.2017 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAMAWIAJĄCY:

ZESPÓŁ SZKÓŁ W KUROWICACH

Kurowice, ul. Szkolna 1

95-006 Brójce 39

Prowadzący postępowanie: Zespół Szkół w Kurowicach

Adres:

Kurowice, ul. Szkolna 1

95-006 Brójce

Tel. 42 214 00 84

Fax. 42 214 00 84

Strona internetowa: <http://bipzsk.kurowice.eu>

e-mail: gimkur10@poczta.onet.pl

NIP: 7282726130

REGON: 100695105

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn.zm) oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty netto 30.000 Euro (Zarządzenie Dyrektora Zespołu Szkół w Kurowicach Nr 15/2016/2017 z dnia 03.04.2017 r.) zwracam się z zapytaniem ofertowym dotyczącym wykonania robót budowlanych polegających na „Wykonaniu remontu sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Kurowicach”.

I. Tryb zamówienia

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm).

Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 Euro (zgodnie z art. 4 pkt 8 w/w ustawy).

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na „Wykonaniu remontu sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Kurowicach” Kurowice, ul. Szkolna 1, 95-006 Brójce. Zakres szczegółowy robót budowlanych został określony w przedmiarze robót – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

Zakres rzeczowy zadania:

Zakres inwestycji obejmuje w szczególności wykonanie następujących robót:

- uzupełnienie docieplenia powierzchni ścian przy połączeniu z konstrukcją dachu,
- oczyszczenie ścian,
- uzupełnienie ubytków w ścianach,
- zagruntowanie ścian preparatem gruntującym,

- dwukrotne malowanie ścian (kolor wskazany przez zamawiającego),
- pomalowanie ścian lakierem lamperyjnym na wysokości 2,7 m od podłogi,
- usunięcie farby olejnej do wysokości 1.60 m i pomalowanie ścian lakierem lamperyjnym.

Uwaga:

Załączony przedmiar robót ma charakter orientacyjny i nie stanowi podstawy do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający wskazuje na możliwość dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej nieruchomości, na której mają zostać przeprowadzone prace.

III. Oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu

1. Formularz oferty wg załączonego wzoru (załącznik Nr 1).
2. Aktualne zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego załączony w formie oryginału lub kserokopii poświadczony za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.
3. Projekt umowy (załącznik nr 2) akceptowany poprzez parafowanie wszystkich stron tej umowy.
4. Aktualna i opłacona polisa OC bądź innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.

IV. Kryterium oceny ofert i opis sposobu obliczenia ceny.

Kryterium wyboru oferty jest najniższa cena brutto. Cenę brutto należy podać zgodnie z załączonym formularzem ofertowym. W cenę należy wliczyć obowiązujący podatek od towarów i usług VAT. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszelkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz warunkami umowy. Cena brutto podana w „Formularzu ofertowym” służy do dokonania porównania złożonych ofert. Cena oferty pozostaje niezmienna przez okres obowiązywania umowy (nie podlega waloryzacji ani podwyższeniu w oparciu o roczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy). Cena brutto ulegnie natomiast zmianie jedynie w przypadku ustawowej zmiany stawki procentowej podatku VAT. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

Wyszczególniona w formularzu ofertowym cena opracowania ma charakter niezmienny i ryczałtowy.

Wskazane jest szczegółowe sprawdzenie w terenie przez wykonawców warunków wykonania zamówienia.

Cenę oferty należy określić w wysokości PLN netto i brutto.

cena netto + VAT = cena brutto

Zamawiający poprawi w ofercie Wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści ofert.

V. Warunki płatności wynagrodzenia.

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za wykonanie zamówienia przelewem jednorazowo na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
2. Fakturę należy wystawić
Nabywca:
Gmina Brójce
Brójce 39
95-006 Brójce
NIP: 7282700283

Odbiorca:
Zespół Szkół w Kurowicach
Kurowice, ul. Szkolna 1
95-006 Brójce
3. Błędnie wystawiona faktura VAT, spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

VI. Termin realizacji zamówienia:

Termin rozpoczęcia remontu: od dnia 26 czerwca 2017 r.

Termin zakończenia remontu do dnia 11 sierpnia 2017 r.

VII. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
2. W przypadku dołączenia dokumentów w języku obcym, konieczne jest przedstawienie tłumaczenia tych dokumentów na język polski, poświadczenie przez wykonawcę i podczas oceny ofert zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym.
3. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy (podpis wraz z imienną pieczęcią osoby składającej ofertę), wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo.
4. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osobę/y podpisującą ofertę.
5. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone stosowne pełnomocnictwo zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
6. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami winna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie. Wymaga się, aby wszystkie stroniczki oferty zawierające informacje, w tym strony wszystkich załączników były ponumerowane (zachowana ciągłość numeracji) i podpisane przez osobę/y podpisującą ofertę.
7. Załączniki do oferty stanowią jej integralną część i powinny być czytelnie oznaczone.
8. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty przed upływem terminu składania ofert.
10. Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania

ofert pod warunkiem złożenia pisemnego wniosku o jej wycofanie.

11. Modyfikacja oferty musi być przygotowana, oznaczona i złożona wg takich samych zasad jak składana oferta, z dopiskiem „ZMIANA”. Otrzyma ona numer wpływu nadany przez Zamawiającego modyfikowanej ofercie. „WYCOFANIE” jest możliwe wówczas, gdy zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wycofaniu oferty, podpisane przez prawnie umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.
12. Oferta, oświadczenia oraz dokumenty, w tym również te przedstawione w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.

VIII. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.

1. Przesłać pocztą na adres Zamawiającego:
Zespół Szkół w Kurowicach, Kurowice, ul. Szkolna 1, 95-006 Brójce
2. Złożyć osobiście w sekretariacie Zespołu Szkół w Kurowicach (pok. 33 I piętro).

Oferty winny być złożone w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 maja 2017 r. do godz. 14⁰⁰,

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

3. Ofertę należy złożyć w kopercie nieprzezroczystej, zaadresowanej na adres Zamawiającego, zabezpieczonej przed otwarciem, zawierającej następujące oznaczenie:

Oferta w postępowaniu na „Wykonanie remontu sali gimnastycznej
przy Zespole Szkół w Kurowicach”.

Nie otwierać przed dniem: 10 maja 2017 r. godz. 14³⁰.

IX. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Zespole Szkół w Kurowicach – sekretariat (I piętro pok. 33) w dniu 10 maja 2017r. o godz. 14³⁰.

X. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Wybór oferty

O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę pisemnie oraz określi termin podpisania umowy.

XII. Informacje pozostałe:

Osoba upoważniona ze strony Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się i udzielania wyjaśnień:

Renata Frączkowska,
e-mail: gimkur10@poczta.onet.pl

Dyrektor
Zespołu Szkół w Kurowicach

mgr inż. Marzena Opoka-Szewc

Załącznik nr 1 – Wzór Formularz Ofertowy – Oferta Wykonawcy

....., dn.

(pieczęć firmy

NIP :

REGON:

FORMULARZ OFERTOWY
DLA ZAPYTANIA OFERTOWEGO

pn.:

„Wykonanie remontu sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Kurowicach”

I. ZAMAWIAJĄCY:

Zespół Szkół w Kurowicach

Adres: Kurowice, ul. Szkolna 1, 95-006 Brójce

II. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów) z nr tel. i fax-u, adresem e – mail
1		
2		

Odpowiadając na zapytanie ofertowe pod nazwą: „Wykonanie remontu sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Kurowicach „przedkładamy niniejszą ofertę oświadczając, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w zapytaniu ofertowym.

1. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym:

za cenę ryczałtową: brutto

słownie złotych

Cena zawiera podatek VAT w wysokości %

Oświadczamy, że wybór naszej oferty będzie / nie będzie* prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). (UWAGA: jeżeli wybór oferty będzie prowadzić na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz zawierający nazwę (rodzaj) towaru, usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz ich wartość bez kwoty podatku.

2. Oświadczamy, że cenę skalkulowaliśmy w sposób i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, tzn.:

1) Cena jest podana w PLN z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

2) Obliczona cena ryczałtowa obejmuje wszystkie czynności oraz zakres podany w zapytaniu ofertowym, jest ceną kompletną, jednoznaczną i ostateczną.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się postanowieniami zapytania ofertowego wraz z załączonymi do niej dokumentami, uzyskaliśmy wszelkie informacje i wyjaśnienia niezbędne do przygotowania oferty.

Akceptujemy w pełni bez zastrzeżeń czy ograniczeń postanowienia zapytania ofertowego dla niniejszego zamówienia, wyjaśnienia do tego zapytania.

Gwarantujemy wykonanie zamówienia zgodnie z treścią i wyjaśnieniami do zapytania ofertowego.

Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji sali gimnastycznej, zapoznaliśmy się z warunkami, w których realizowany będzie przedmiot zamówienia oraz, że uwzględniliśmy je w swojej ofercie.

Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w zapytaniu ofertowym.

Zobowiązujemy się zrealizować zamówienie w terminie określonym w zapytaniu ofertowym, tj. **do dnia 11 sierpnia 2017 r.**

Oświadczamy, że wzór umowy (zał. nr 2 do zapytania ofertowego) został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Akceptujemy 30-dniowy termin płatności.

Na wykonane roboty udzielamy miesięcznej gwarancji (minimum 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

Nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej niniejszego zamówienia.

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej (*jeżeli dotyczy*):

Nazwisko i imię

Stanowisko

Tel/Fax

Niniejsza oferta zawiera następujące dokumenty i załączniki:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)

17. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać:

siłami własnymi / przy pomocy podwykonawców, w niżej wskazanym zakresie:

III. PODPIS(Y):

L.p.	Nazwa Wykonawcy (Partnera)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)	Podpis osoby (osób) upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)

Podpis(y) pełnomocnika
przy ofercie wspólnej

* niepotrzebne skreślić

Umowa Nr .../2016/2017

zawarta w dniu2017 r. pomiędzy

Zespołem Szkół w Kurowicach z siedzibą : Kurowice, ul. Szkolna 1 95-006 Brójce (NIP: 728-27-26-130)

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

Dyrektora Zespołu Szkół w Kurowicach - Panią Marzenę Opoka- Szewc

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Pani Ewy Klepacz

a

..... zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn.zm.) zgodnie z art. 4 pkt. 8 tej ustawy z Wykonawcą wybranym na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty netto 30.000 euro (Zarządzenie Dyrektora Zespołu Szkół w Kurowicach Nr 15/2016/2017 z dnia 03.04.2017 r.)

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający przeprowadził zapytanie ofertowe na zadanie pod nazwą „**Wykonanie remontu sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Kurowicach**”
2. W wyniku przeprowadzenia zapytania ofertowego, oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, określony w ust. 1.

ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

§ 2

- 1.Strony umowy ustalają, iż roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z uzgodnionym zakresem robót, złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa, przepisami prawa (w tym przepisami techniczno – budowlanymi).
- 2.Inwestycja prowadzona będzie na terenie obiektu czynnego.
3. Integralnie z umową, wiążące dla stron umowy są postanowienia zawarte w niżej wymienionych dokumentach:
 - 1) zapytaniu ofertowym,
 - 2) przedmiarze robót,
 - 3) złożonej ofercie.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin sali gimnastycznej, na której będą wykonywane roboty i stwierdza, że warunki, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót, zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie.

TERMINY

§ 3

1. Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) termin przekazania protokolarnego terenu budowy – **w ciągu 3 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy, przy czym dzień przekazania protokolarnego terenu budowy stanowi termin rozpoczęcia robót przez Wykonawcę,
 - 2) termin zakończenia robót i zgłoszenia ich na piśmie do odbioru Zamawiającemu Strony ustalają: **do dnia 11 sierpnia 2017 r.**
2. Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych.
3. Zamawiający dokona końcowego odbioru **w terminie 7 dni** od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę. O miejscu i terminie czynności odbiorowych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę **z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem**. **Nieobecność Wykonawcy nie stanowi przeszkody do dokonania czynności odbiorowych**, a ustalenia Zamawiającego dokonane podczas tych czynności będą wiążące dla Wykonawcy. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót Zamawiający jest upoważniony do jednostronnego dokonania odbioru przedmiotu umowy po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy z wyprzedzeniem 5 dni roboczych.
4. Terminem zakończenia wykonywania remontu jest dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót, stwierdzającego wykonanie tych robót bez wad i usterek.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:
 - 1) przekazanie obiektu w terminie oznaczonym w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy,
 - 2) odbiór robót zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Z przekazania obiektu Strony umowy sporządzają protokół, w którym uwzględnią stan techniczny obiektu.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi niewymienionymi w umowie należą w szczególności:
 - 1) zabezpieczenie obiektu przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich,
 - 2) odpowiedniego zabezpieczenia powierzchni parkietu celem ochrony przed uszkodzeniem i zabrudzeniem.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WOBEC OSÓB TRZECICH

§ 6

Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.

PODWYKONAWSTWO

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac remontowych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcom, jeżeli w formularzu ofertowym wskazał część (części) zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom.

2. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót, pozostały zakres prac Wykonawca wykona własnymi siłami.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty remontowe z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Umowy, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty remontowe, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowe, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający, w terminie **14 dni** zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty remontowe, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie **14 dni** uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty remontowe przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie **14 dni**, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **14 dni**, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty remontowe, nie może spowodować wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia ani wzrostu kosztu jego wykonania określonego w niniejszej umowie.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty remontowe przedkłada Zamawiającemu, na zasadach określonych w art. 143b ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, oraz jej zmiany.
14. Wykonawca odpowiada za prawidłowy dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość robót wymienionych w § 1 wykonanych przez podwykonawców, tak jak za działania własne.
15. Wykonawca zobowiązuje się ustalić z podwykonawcami taki zakres ich odpowiedzialności z tytułu gwarancji, jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną

za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz za wszelkie szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie podwykonawców.

17. W przypadku powierzenia wykonania robót podwykonawcom, Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót przez nich wykonanych.
18. Termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
19. Wykonawca zobowiązany jest **najpóźniej na pięć dni roboczych** przed upływem daty wymagalności płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, **nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia tej informacji.**
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, **w terminie 14 dni**, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić

podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

26. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
- 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić podwykonawcę.
27. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

ODBIÓR ROBÓT

§ 8

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót: odbior końcowy.
2. Przy odbiorze końcowym robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu świadectwa/certyfikaty na zastosowane (wbudowane) materiały stosowane w tego typu obiektach.
3. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
 - a) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia, co równocześnie wywołuje skutek, iż roboty nie zostały zakończone w zgłoszonym terminie,
 - b) ma prawo odstąpić od umowy albo żądać wykonania robót po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia.
 - c) Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót, których wady usunięto.
5. W razie stwierdzenia wad robót w trakcie ich odbioru lub w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin 7 dni na ich usunięcie, licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia.
6. W przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub powierzyć ich usunięcie Wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni, od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 9

1. Za wykonanie robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:
ogółem brutto zł
słownie:..... zł
Cena zawiera podatek VAT w wysokości %
2. Wynagrodzenie jest niezmiennie do czasu zakończenia przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 14 ust. 1 pkt 1 umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać (w ramach wynagrodzenia) roboty zamienne w stosunku do robót przewidzianych w projekcie, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, wg zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego.
6. Strony umowy zgodnie stwierdzają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie dokonanie odbioru robót przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.
7. Fakturę należy wystawiać na: Nabywca: Gmina Brójce , adres: Brójce 39, 95-006 Brójce NIP: 728-27-00-283 Odbiorca: Zespół szkół w Kurowicach, Kurowice, ul. Szkolna 1, 95-006 Brójce
8. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy nr, w terminie 30 dni od doręczenia faktury VAT wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami niniejszej umowy i przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca korzystał przy wykonaniu umowy z pomocy podwykonawcy. Strony umowy zgodnie ustalają, że brak przedstawienia dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom upoważnia Zamawiającego do wypłaty, na koszt Wykonawcy, wynagrodzenia należnego podwykonawcom i zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części wynagrodzenia przekazanego podwykonawcom.
9. Błędnie wystawiona faktura VAT, spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury lub brakujących dokumentów.
10. Strony ustalają, iż dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W wypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prace, które wykonał.
12. Strony postanawiają, iż bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej Wykonawca nie ma prawa do cesji na rzecz osób 3 – ich wierzytelności przysługujących od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

§ 10

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od umownego terminu zakończenia robót do dnia ich odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich faktycznego usunięcia.
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy w tym z przyczyn, o których mowa w § 11 umowy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego, bez dodatkowego wezwania go do zapłaty.
4. Wszelkie uchybienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, mogące mieć wpływ na przyznane Zamawiającemu dofinansowanie w formie dotacji, pożyczki lub kredytu i ich rozliczenie, obciążać będą Wykonawcę do wysokości poniesionych szkód.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 11

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą zgodnie z niniejszą umową lub zawarł umowę z podwykonawcą z naruszeniem warunków, o których mowa w § 7,

- 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym w umowie terminie,
 - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 6) Wykonawca nie posiada aktualnej i opłaconej polisy OC bądź innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia,
 - 7) Wykonawca nie posiada zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 8) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania naprawczego, bądź zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy,
 - 9) zaistnieje konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót już wykonanych.
 4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczają stan przedmiotu umowy i terenu budowy wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót.
 5. Z umownego prawa do odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać przez cały okres realizacji umowy.
 6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

GWARANCJA

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót. Okres gwarancji ustala się na okres miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji i rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu

technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.

2. Strony uzgadniają, iż **okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji**. W razie ujawnienia się wady wykonanej roboty, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w zakresie każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem uprawnień z tytułu rękojmi a dochodzeniem uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek **w terminie 7 dni** licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Strony umowy zgodnie ustalają, że w przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku o ustanowienie gwarancji zapłaty na podstawie przepisów art. 649¹ – 649⁵ Kodeksu Cywilnego, termin do udzielenia gwarancji nie może być krótszy niż 2 tygodnie.
7. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu koszty uzyskania gwarancji w terminie 7 dni po dniu wpłynięcia zapłaty wynagrodzenia objętego udzieloną gwarancją na konto Wykonawcy.
8. Wszelkie roszczenia finansowe z tytułu wadliwości prac projektowych, wynikłe w trakcie realizacji inwestycji podnoszone przez Wykonawcę robót budowlanych do Zamawiającego, mają odniesienie do autora prac projektowych, na którym ciąży odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

1. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Wykonawcy do korespondencji określony w umowie. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i jej treść zgodna jest z ich wolą.

ZMIANA POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY

§ 14

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w wypadku:
 - 1) wynagrodzenia pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane ograniczeniem zakresu przedmiotu zamówienia,

- w takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości, bądź gdy konieczność zmiany związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego),
- 2) terminu wykonania zamówienia, w przypadku:
 - a) wystąpienia warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, a także pożaru lasu – utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia,
 - b) wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym, które uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią,
 - c) wystąpienia siły wyższej,
 - d) wystąpienia zmian w obowiązujących przepisach prawa,
 - e) działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,
 - f) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych na skutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - g) wykonania robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych (podstawowych);
 - 3) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, - zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy,
 - 4) konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres zamówienia zawarty w ofercie;
 - 5) podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o niniejsze zamówienie i wynik postępowania oraz jeżeli zmiany te nie naruszają zasady równego traktowania wykonawców ubiegających się o zamówienie.
3. Warunki dokonania zmian umowy:
- 1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w protokole, który stanowił będzie podstawę do zmiany umowy. Dla ważności protokołu musi on zostać podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
 - 2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy musi spełnić następujące warunki:
 - a) opisać zaistniałe okoliczności, uzasadniające zmiany umowy,
 - b) uzasadnić i udokumentować zaistnienie powyższych okoliczności,
 - c) obliczyć koszty zmiany, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,

- d) opisie wpływ zmian na harmonogram prac oraz na termin wykonania umowy;
 - 3) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. Zmiany terminów określonych w ust. 1 muszą nastąpić w formie pisemnych aneksów, za zgodą Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole konieczności.

§ 15

1. Wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ZAŁĄCZNIK NR 3

Remont hali sportowej w Kurowicach

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNNR-W 3 1003-07	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 1050	m ² m ²	1050.000	
				RAZEM	1050.000
2	KNNR-W 3 1003-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów 1050	m ² m ²	1050.000	
				RAZEM	1050.000
3	KNR-W 2-02 1510-01	Malowanie ścian wewnętrznych wokół boiska lakierem lamperyjnym do wysokości 2,7 m 210	m ² m ²	210.000	
				RAZEM	210.000
4	KNNR-W 3 1005-01	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian nad trybunami 60.5	m ² m ²	60.500	
				RAZEM	60.500
5	KNR-W 2-02 1510-01	Malowanie ścian wewnętrznych lakierem lamperyjnym nad trybunami 60.5	m ² m ²	60.500	
				RAZEM	60.500
6	KNNR 5 0306-01	Łączniki natynkowo-wtynkowe w puszcze szczękowej 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
7	KNNR 5 0308-04	Gniazda instalacyjne wtynkowe ze stykiem ochronnym natynkowe 2-biegowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
8	KNR-W 2-02 2601-01	Uzupełnienie docieplenia ścian pełnych z przyklejeniem styropianu, siatki i 1 warstwy tynku 7	m ² m ²	7.000	
				RAZEM	7.000
9	KNNR 2 1503-06	Rusztowania wewnętrzne rurowe o wysokości 7-9 m - pomosty dodatkowe do robót wykonywanych na ścianach 320	m ² m ²	320.000	
				RAZEM	320.000