

Kurowice, dnia 11.05.2017 r.

Wszyscy wykonawcy

Dotyczy: Zapytania cenowego na „Wykonanie remontu sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Kurowicach”.

Odpowiedzi
na pytania Wykonawców

Pytanie 1.

Po przygotowaniu powierzchni pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności (poz.1) i przed malowaniem (poz. 2) powinna być pozycja: gruntowanie przed malowaniem? Czy uwzględnić taką pozycję w kosztorysie?

Odpowiedź na pytanie 1.

Zamawiający wnosi o uwzględnienie gruntowania przed malowaniem.

Pytanie 2.

Jakiej klasy ścieralności ma być farba ?

Odpowiedź na pytanie 2.

Zamawiający przewiduje farbę emulsyjną odporną na szorowanie i zmywanie.

Pytanie 3.

Jakiej grubości ma być styropian ?

Odpowiedź na pytanie 3.

Grubość styropianu wynosi 10 cm.

Pytanie 4.

Jakiego typu ma być tynk na zewnątrz? Silikatowy? Tzw. "Baranek"? Czy ma być barwiony? Czy ma być później malowany ?.

Odpowiedź na pytanie 4.

Wewnątrz budynku ma być uzupełniony tynk cementowo-wapienny.

Pytanie 5.

Czy macie może Państwo Specyfikację materiałową ?

Odpowiedź na pytanie 5.

Zamawiający nie posiada specyfikacji materiałowej.

Pytanie 6.

W odniesieniu do wizji lokalnej. Proszę o potwierdzenie, że sala gimnastyczna będzie malowana w kolorze białym. Proszę również o informację o kolorze lamperii ścian nad trybunami. Jeśli będzie to kolor szary, to proszę o krótką informację czy mam to uwzględnić w pozycji nr 2, czy będzie na to osobny aneks.

Odpowiedź na pytanie 6.

Zamawiający wymaga ok. 50% ścian sufitów w kolorze białym. Pozostała ilość do pomalowania farbą w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

Zamawiający (ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe) wymaga uwzględnienia przez Wykonawcę w cenie oferty wszystkich prac związanych z realizacją zamówienia.

Pytanie 7.

Po wizji lokalnej stwierdzono, że ściana pod trybuną również jest malowana farbą olejną. Przedmiar uwzględnia tylko ługowanie farby olejnej z tynków ścian nad trybunami. Czy oferta ryczałtowa złożona przez naszą firmę ma zawierać również ługowanie farby pod trybunami, czy zostanie spisany aneks do umowy powiększający przedmiar, a cenę ustalimy na podstawie ceny jednostkowej z ługowania farby olejnej z tynków ścian nad trybunami ?.

Odpowiedź na pytanie 7.

Zamawiający (ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe) wymaga uwzględnienia przez Wykonawcę w cenie oferty wszystkich prac związanych z realizacją zamówienia. Zatem ługowanie farby olejnej z tynków ścian pod trybunami powinno być ujęte w cenie oferty.

Pytanie 8.

Po wizji lokalnej i po przeanalizowaniu przekazanej dokumentacji informuję, że są rozbieżności między zakresem rzeczowym zdania (pkt. II. Przedmiot zamówienia), a przedmiarem robót. W zakresie rzeczowym wymieniono:

- oczyszczanie ścian
- uzupełnienie ubytków w ścianach,
- zagruntowanie preparatem gruntującym,

Przedmiar zawiera jedynie pozycję:

przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi stałych tynków z poszpachlowaniem nierówności, która nie uwzględnia wyżej wymienionych czynności. Ponadto na wizji lokalnej stwierdzono, że konieczne również będzie usunięcie rys i pęknięć, a co za tym idzie wklejenie w miejscach uszkodzeń siatki i wykonanie minimum pojedynczej warstwy gładzi na całej powierzchni oraz gruntowanie przed malowaniem. W przedmiarze nie uwzględniono malowania kanałów wentylacyjnych. Proszę również o potwierdzenie informacji, że ściany Sali gimnastycznej będą malowane na kolor biały lub ewentualnie szary w miejscu lamperii nad trybunami. Informuję, że każda ingerencja w instalację elektryczną (np. wymiana gniazd instalacyjnych) wymaga później kontrolnych pomiarów elektrycznych, których również nie uwzględniono w przedmiarze.

W przedmiarze nie uwzględniono również utylizacji i wywozu odpadów budowlanych. Czy będzie można je wyrzucać do pojemników na terenie szkoły? W związku z powyższym, proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujące pozycje.

Odpowiedź na pytanie 8.

Przygotowanie ścian pod malowanie farbami wewnętrznymi obejmuje wykonanie takich robót przygotowawczych jak: oczyszczenie ścian, uzupełnienie ubytków w ścianach, usunięcie rys i pęknięć, zagruntowanie ścian preparatem. Są to roboty zgodne ze sztuką budowlaną i tak należy je skosztorysować i wykonać.

Ściany będą malowane w kolorach biały (ca 50% powierzchni); szary (ca 50% powierzchni). Szczegóły należy uzgodnić z Zamawiającym.

Pozycja robót ługowanie farby olejnej z tynków ścian została wyjaśniona w odpowiedzi na pytanie 7.

Zamawiający uwzględnił w przedmiarze dodatkową pozycję, dotyczącą malowania kanałów wentylacyjnych (pozycja nr 7 zmodyfikowanego przedmiaru robót). Zamawiający rezygnuje z wykonania robót określonych w pozycji 7 i 8 przedmiaru robót.

Koszty utylizacji i wywozu odpadów budowlanych obciążają Wykonawcę robót.

Dyrektor
Zespołu Szkół w Kurowicach

mgr inż. Marzenna Opoka-Szewc