

UMOWA NR/PROJEKT

zawarta w dniu pomiędzy

Szkołą Podstawową im. Orła Białego w Kurowicach z siedzibą : Kurowice, ul. Szkolna 1 95-006 Brójce
(NIP: 728-28-39-897)

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Orła Białego w Kurowicach - Panią Marzenę Opoka- Szewc
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Pani Ewy Klepacz

a

„.....

.....

.....

r., reprezentowanym przez Pana..... , zwanym w dalszej części umowy
„Wykonawcą”

Umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn.zm), z Wykonawcą wybranym na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 tys. zł (Zarządzenia Nr 21/2020/2021 Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Orła Białego w Kurowicach z dnia 20 grudnia 2020 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych w Szkole Podstawowej im. Orła Białego w Kurowicach).

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających „Wykonanie remontu łazienek w budynku hali sportowej przy Szkole Podstawowej im. Orła Białego w Kurowicach”
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych wymienionych w pkt. I. Przedmiot zamówienia - zapytania ofertowego z dnia 12.03.2021 r.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.

§ 2.

Wykonawca oświadcza, że upewnił się, co do prawidłowości i kompletności opisu robót w punkcie przedmiot zamówienia oraz kolejności technologicznej ich wykonania i oświadcza, że jest ona prawidłową i w pełni wystarczającą podstawą do realizacji przedmiotu umowy.

9

§ 3.

Strony określają termin:

a/ rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy na dzień: r.

b/ wykonania przedmiotu umowy na dzień: 16.08.2021 r.

§ 4.

Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, spełniającego wymagania określone w ustawie Prawo budowlane.

§ 5

Jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się pracownika Szkoły Podstawowej im. Orła Białego w Kurowicach – Renata Frączkowska, a w przypadku jego nieobecności inną osobę wskazaną przez Inwestora (Zamawiającego).

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji robót należy:
 - a) zorganizowanie placu budowy własnym staraniem i na własny koszt,
 - b) zapewnienie warunków bhp i ppoż.
 - c) utrzymanie porządku oraz terenu podczas wykonywania robót budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - d) składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
2. Prace związane z zabezpieczeniem robót, oznakowaniem miejsca robót i uporządkowaniem terenu po ich zakończeniu nie stanowią robót dodatkowych i należą do obowiązków Wykonawcy.
3. Wykonawca po przejściu terenu budowy, ponosi aż do chwili oddania obiektu protokołem odbioru, pełną odpowiedzialność prawną na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu w trakcie prowadzenia robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej z tego tytułu.
5. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy ubezpieczeniowe.

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i niezbędną wiedzę do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, wyrobów budowlanych i przy pomocy urządzeń stanowiących jego własność (nabytych na jego koszt).
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań w miejscu wykonywania robót budowlanych.



5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zlecić wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy podmiotom trzecim.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie wynagrodzenie. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i jego wartość wynosizł słownie Cena netto za przedmiot zamówienia nie ulegnie zmianie w czasie obowiązywania umowy.
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie odpowiednio do nowej stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Zapłata za wykonanie zamówienia nastąpi przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni od dnia jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Błędne wystawienie faktury VAT będzie skutkowało zwróceniem jej przez Zamawiającego bez rozpatrywania.
5. Wykonawca wystawi fakturę, której Nabywcą będzie: Gmina Brójce, 95-006 Brójce 39, NIP: 7282700283, a Odbiorcą: Szkoła Podstawowa im. Orła Białego w Kurowicach, Kurowice, ul. Szkolna 1, 95-006 Brójce.

§ 9.

Czynności, o których mowa w §1, uznaje się za prawidłowo wykonane z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego, nie stwierdzającego zastrzeżeń i wadliwości przedmiotu umowy.

§ 10.

1. Strony postanawiają, że termin odbioru końcowego zostanie wyznaczony w okresie siedmiu dni od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości Wykonawcy do odbioru przedmiotu umowy.
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Końcowy odbiór robót nastąpi przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
3. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony i podpisany w dniu zakończenia tego odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z innych obowiązków, o którym mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce do czasu usunięcia tych wad.

§ 11.

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i przepisami prawa oraz innymi warunkami umowy. Wykonawca zapewnia, że wykonane roboty będą wolne od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy, liczony w pełnych miesiącach od danego miesiąca, w którym przeprowadzono ostateczny bezusterkowy odbiór przedmiotu zamówienia.
3. O wykryciu zaistniałych wad podczas okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
4. W okresie objętym gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych przez siebie i zgłoszonych przez Zamawiającego wad przedmiotu umowy.

5. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
6. W przypadku niedotrzymania terminu wyznaczonego na usunięcie wady Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie dochodził zwrotu należności w stosunku do Wykonawcy z tytułu wykonania zastępczego.
7. Usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi musi być stwierdzone protokolarnie.
8. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
9. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji na wykonane roboty wyznaczy termin przeglądu i odbioru pogwarancyjnego, który winien być potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

§ 12.

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody i jej charakter oraz bez względu na to czy szkoda zaistniała.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w sytuacji jeżeli szkoda przewyższy wielkość zastrzeżonych kar umownych.

§ 13.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach i terminach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego wykonania części umowy; § 12 ust. 2 pkt. 2 nie stosuje się.
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego;
 - c) Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne.

§ 14.

1. Powiadamianie każdej ze Stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie (listem, faksem lub drogą elektroniczną).
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony.
3. Strony zobowiązują się do natychmiastowego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 15.

9

1. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że będą to zmiany wynikające z następujących przestanków:
 - a) nastąpiła ustawowa zmiana wysokości podatku VAT;
 - b) nastąpiła zmiana technologii wykonania robót lub rozwiązań nie przewidzianych w umowie, jeżeli zmiany te są konieczne ze względów technicznych. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązania są równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przyjętych w dokumentacji będącej podstawą zamówienia;
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16.

Roszczenia lub spory między Stronami wynikające z, lub dotyczące niniejszej umowy, w tym także na tle ważności jej zawarcia, a także interpretacji zostaną poddane ostatecznemu rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego oraz inne właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Prawa i obowiązki każdej ze stron wynikające z tej umowy nie mogą być przeniesione czy to w całości czy to w części na inny podmiot, bez pisemnej zgody drugiej strony.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do informowania o zmianie swoich adresów, pod rygorem uznania za doręczone wszelkich oświadczeń kierowanych na ostatnio podany adres.
4. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - a) formularz ofertowy – załącznik nr 1 ;
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

§ 18.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Szkoła Podstawowa im. Orła Białego w Kurowicach, ul. Szkolna 1, 95-006 Brójce
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych Osobowych: magdalena@kuzmider.com.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w procedurze zapytania ofertowego (art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zgodnie z Regulaminem Zamówień Publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro (Zarządzenie Nr 15/2016/2017 Dyrektora Zespołu Szkół w Kurowicach z dnia 03 kwietnia 2017 r.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej z dnia 26 września 2001 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764) oraz inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów ogólnych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
7. Posiada Pani/Pan:



- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- a) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - b) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

Zamawiający:

Wykonawca:

przy kontrasygnacie:

Op