

## UMOWA NR ...../2023/2024/WZÓR

zawarta w dniu ..... pomiędzy

**Szkołą Podstawową im. Orła Białego w Kurowicach** z siedzibą : ul. Szkolna 1, Kurowice 95-006 Brójce  
(NIP: 728-28-39-897 )

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Orła Białego w Kurowicach - Panią Justynę Górecką  
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Pani Ewy Klepacz

a

.....

reprezentowanym przez ....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023.1605) z Wykonawcą wybranym na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 tys. zł (Zarządzenia Nr 19/2020/2021 Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Orła Białego w Kurowicach z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych w Szkole Podstawowej im. Orła Białego w Kurowicach).

### § 1.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót polegających na „Remontie dachu nad wejściem głównym do szkoły, biblioteką, korytarzem i salą ćwiczeń w części parterowej budynku”.

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.

### § 2.

Wykonawca oświadcza, że upewnił się, co do prawidłowości i kompletności opisu robót w punkcie przedmiot zamówienia oraz kolejności technologicznej ich wykonania i oświadcza, że jest ona prawidłową i w pełni wystarczającą podstawą do realizacji przedmiotu umowy.

### § 3.

Strony określają termin:

a/ rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy na dzień: .....

b/ wykonania przedmiotu umowy na dzień: nie później niż 31.08.2024 r.

### § 4.

Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania robót bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, spełniającego wymagania określone w ustawie Prawo budowlane.

14

## § 5

Jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się pracownika Szkoły Podstawowej im. Orła Białego w Kurowicach – Justyna Górecka, a w przypadku jego nieobecności inną osobę wskazaną przez Inwestora (Zamawiającego).

## § 6

1. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji robót należy:
  - a) zorganizowanie placu remontu własnym staraniem i na własny koszt,
  - b) zapewnienie warunków bhp i ppoż.
  - c) utrzymanie porządku, zabezpieczenie dachu, kominów oraz terenu podczas wykonywania robót budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - d) składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
2. Prace związane z zabezpieczeniem robót, oznakowaniem miejsca remontu i uporządkowaniem terenu po ich zakończeniu nie stanowią robót dodatkowych i należą do obowiązków Wykonawcy.
3. Wykonawca po przejściu terenu, ponosi aż do chwili oddania obiektu protokołem odbioru, pełną odpowiedzialność prawną na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu w trakcie prowadzenia robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej z tego tytułu.
5. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy ubezpieczeniowe.

## § 7.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i niezbędną wiedzę do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań w miejscu wykonywania robót budowlanych.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zlecić wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy podmiotom trzecim.

## § 8.

1. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie wynagrodzenie. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i jego wartość wynosi netto ..... zł słownie: ..... 00/100 podatek VAT ..... zł słownie .....brutto: ..... słownie..... 00/100. Cena netto za przedmiot zamówienia nie ulegnie zmianie w czasie obowiązywania umowy.

14

3. Wynagrodzenie płatne będzie, po wykonaniu całości przedmiotu umowy po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru całości robót.  
Zapłata za wykonanie zamówienia nastąpi przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni od dnia jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze oraz protokołu odbioru robót. Błędne wystawienie faktury VAT będzie skutkowało zwróceniem jej przez Zamawiającego bez rozpatrywania.
4. Wykonawca wystawi fakturę, której Nabywcą będzie: Gmina Brójce, 95-006 Brójce 39, NIP: 7282700283, a Odbiorcą: Szkoła Podstawowa im. Orła Białego w Kurowicach, Kurowice, ul. Szkolna 1, 95-006 Brójce.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy związany jest z prowadzoną działalnością gospodarczą i znajduje się na „białej liście”- Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, dostępnym na stronie internetowej Ministerstwa Finansów.

#### **§ 9.**

Czynności, o których mowa w §1, uznaje się za prawidłowo wykonane z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru dla całości wykonanych robót, które nie stwierdzają zastrzeżeń i wadliwości przedmiotu umowy (Załącznik Nr 1 do Umowy).

#### **§ 10.**

1. Strony postanawiają, że termin odbioru zostanie wyznaczony w okresie dwóch dni od daty pisemnego lub ustnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości Wykonawcy do odbioru przedmiotu umowy.
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Odbiór robót nastąpi przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
3. Protokoły odbioru przedmiotu umowy zostaną sporządzone i podpisane w dniu zakończenia robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z innych obowiązków, o którym mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce do czasu usunięcia tych wad.

#### **§ 11.**

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i przepisami prawa oraz innymi warunkami umowy. Wykonawca zapewnia, że wykonane roboty będą wolne od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy, liczony w pełnych miesiącach od danego miesiąca, w którym przeprowadzono ostateczny bezusterkowy odbiór przedmiotu zamówienia.
3. O wykryciu zaistniałych wad podczas okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
4. W okresie objętym gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych przez siebie i zgłoszonych przez Zamawiającego wad przedmiotu umowy.
5. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
6. W przypadku niedotrzymania terminu wyznaczonego na usunięcie wady Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt Wykonawcy. W

takim przypadku Zamawiający będzie dochodził zwrotu należności w stosunku do Wykonawcy z tytułu wykonania zastępczego.

7. Usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi musi być stwierdzone protokolarnie.
8. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
9. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji na wykonane roboty wyznaczy termin przeglądu i odbioru pogwarancyjnego, który winien być potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

#### **§ 12.**

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody i jej charakter oraz bez względu na to czy szkoda zaistniała.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
    - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy;
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w sytuacji jeżeli szkoda przewyższy wielkość zastrzeżonych kar umownych.

#### **§ 13.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach i terminach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego wykonania części umowy; § 12 ust. 2 pkt. 2 nie stosuje się.
  - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego;
  - c) Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne.

#### **§ 14.**

1. Powiadomianie każdej ze Stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie (listem lub drogą elektroniczną).
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony.
3. Strony zobowiązują się do natychmiastowego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

#### **§ 15.**

1. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że będą to zmiany wynikające z

następujących przesłanek:

- a) nastąpiła zmiana technologii wykonania robót lub rozwiązań nie przewidzianych w umowie, jeżeli zmiany te są konieczne ze względów technicznych. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązania są równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przyjętych w dokumentacji będącej podstawą zamówienia;
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 16.**

Roszczenia lub spory między Stronami wynikające z, lub dotyczące niniejszej umowy, w tym także na tle ważności jej zawarcia, a także interpretacji zostaną poddane ostatecznemu rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 17.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego oraz inne właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Prawa i obowiązki każdej ze stron wynikające z tej umowy nie mogą być przeniesione czy to w całości czy to w części na inny podmiot, bez pisemnej zgody drugiej strony.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do informowania o zmianie swoich adresów, pod rygorem uznania za doręczone wszelkich oświadczeń kierowanych na ostatnio podany adres.
4. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - a) Wzór protokołu odbioru robót – załącznik nr 1 ;
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

#### **§ 18.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Szkoła Podstawowa im. Orła Białego w Kurowicach, ul. Szkolna 1, 95-006 Brójce
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych Osobowych: [magdalena@kuszmidler.com.pl](mailto:magdalena@kuszmidler.com.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w procedurze zapytania ofertowego ( art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zgodnie z Regulaminem Zamówień Publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro (Zarządzenie Nr 15/2016/2017 Dyrektora Zespołu Szkół w Kurowicach z dnia 03 kwietnia 2017 r.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej z dnia 26 września 2001 r. ( Dz. U. z 2016 r. poz. 1764) oraz inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów ogólnych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
7. Posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - a) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - b) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

przy kontrasygnacie:



## Protokół zdawczo – odbiorczy /wzór

„Remontu dachu nad wejściem głównym do szkoły, biblioteką, korytarzem i salą ćwiczeń w części parterowej budynku”.

Zgodnie z umową nr ..... zawartą w dniu ..... r w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej mniejszej od kwoty 130 000,00 zł – zapytanie ofertowe z dnia ..... dokonano przekazania – odbioru przedmiotu zamówienia

1. Demontaż istniejącego pokrycia dachowego (blacha płaska) i jego utylizacja – 270 m<sup>2</sup>
2. Demontaż istniejących obróbek i położenie nowych – 35,8Mb
3. Demontaż i montaż rynien – 6 szt
4. Demontaż i montaż płotków śniegowych – 5 szt
5. Uprzątnięcie i wymiana zalanych materiałów dociepleniowych i ich utylizacja – 270m<sup>2</sup>
6. Naprawa kalenicy – 22mb
7. Wykonanie pokrycia dachowego blachodachówką- 270m<sup>2</sup>
8. Obróbka wyłazów dachowych – 2 szt.
9. Obróbka komina- 1 szt.
10. Wymiana pasa nadrynnowego
11. Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach.

Jednocześnie Dostawca potwierdza, że przedmiot zamówienia posiada oznakowanie zgodności, zgodnie z nowelizacją ustawy o systemie zgodności z dnia 15.12.2006 r. (Dz.U. Nr 249 poz.1834).

Okres gwarancji	
Data przekazania - odbioru	
Uwagi brak	

Pieczęć dostawcy	Pieczęć placówki oświatowej

.....  
czytelny podpis osoby reprezentującej  
Dostawcę

.....  
czytelny podpis osoby reprezentującej  
Zamawiającego